SLNo 4305/2019 I - 4428/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 746425

Quo. 915890/2019
V/C No. - 265/2019

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Registrar U/S 7 (2) of Registration Act 1908 Paschim Medinipur

12 JUL 2019

# -ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী অফিস – মেদিনীপুর, বর্তমান ৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত **মৌজা – হবিবপুর,** জে.এল.নং–১৮৮, বর্তমান এল.আর ২১৪২ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৪০, ৩৩৮ দাগের হাল এল.আর. ১১৭৩ দাগের মধ্যে ৫০৯.৫ বর্গফুট সমান ০.০১১৭ একর বা ১.১৭ ডেঃগৃহহীন বাস্তুভূমির বিক্রয় কোবালা।

মূল্য ঃ– ২,৭৪,৪১৪ টাকা।

<u>ক্রেতা ঃ-</u>

**কে. বি. এন্টারপ্রাইজ,** PAN - AAKFK2005M
সাং - হাঁসপুকুর, পোষ্ট অফিস, থানা, শহর ও
এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর,
জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন - ৭২১১০১।

**পক্ষে পার্টনারদ্বয় –**

১। **শ্রী কল্যাণ কুমার ধাড়া,** PAN -AFWPD0205L
পিতা - ৺ শ্যামচরণ ধাড়া,
জাতি - হিন্দু , পেশা -ব্যবসাদি,
সাং- হাঁসপুকুর, পোষ্ট, ও থানা -মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

২। **শ্রী বিজয় কুমার দাস,** PAN - AFCPD0394P
পিতা - ৺ পূর্ণচন্দ্র দাস,
জাতি - হিন্দু , পেশা -ব্যবসাদি,
সাং- চিড়িমারসাই, পোষ্ট ও থানা -মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

Anjali Mukherjee

<u>বিক্রেতা ঃ-</u>

**অঞ্জলী মুখার্জী ,**
পিতা - ৺ অপরেশ মুখার্জী,
জাতি - হিন্দু , পেশা -অধ্যায়ন,
সাং- হবিবপুর, পোষ্ট, থানা, শহর ও
এ.ডি.এস.আর.অফিস মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।৭২১১০১
ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য মঃ ২,৭৪,৪১৪ টাকা মূল্যের নিম্নলিখিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ববিশিষ্ট ৫০৯.৫ বর্গফুট সমান ০.০১১৭ একর বা ১.১৭ ডেসিমেল বাস্তুভূমি মায় যাবতীয় স্বত্বলভ্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগণা ও এ.ডি.এস.আর অফিস মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর সাবেক ৩নং বর্তমান ৮নং ওয়ার্ডভুক্ত **মৌজা- হবিবপুর,** জে.এল.নং -১৮৮, হাল ১১৯২ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৩৪০, ৩৩৯ ও ৩৩৮ দাগের হাল এল.আর. ১১৭৩ দাগে বাস্তু ০.২১১০ একর সম্পত্তি আমার পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় অনিমেশ চন্দ্র মুখার্জ্জী মহাশয়ের নামিত রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি ছিল । তিনি

অত্র সমূহ সম্পত্তিতে দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার নামিত ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারিশ বিধায় তাঁহার পত্নী শ্রীমত্যা বন্দনা মুখাৰ্জ্জী একমাত্র পুত্র অর্থাৎ আমার পিতা অপরেশ মুখার্জ্জী ও একমাত্র কন্যা অপরূপা মুখার্জ্জী একুনে তিন জনায় উপরিলিখিত সম্পত্তি সমান অংশে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড প্রস্তুতে যে যাহার অংশে দখলীকার থাকেন, তৎপরে আমার পিতা অপরেশ মুখার্জ্জী মহাশয় তাহার নিজ নামিত এল.আর. ১৯৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত উক্ত আর.এস.ও এল.আর. দাগের ০.০২১১০ একর বাস্তুভূমির মধ্যে ০.০৭০৩ একর সম্পত্তিতে দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার নামিত ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা তাহার কনিষ্ঠা কন্যা, আমার আরও এক ভগিনী রিঙ্কী মুখার্জ্জী এবং মাতা রানু মুখার্জ্জী একুনে তিন জনা স্বর্গীয় অপরেশ মুখার্জ্জীর ওয়ারিশ বিধায় উক্ত ০.০৭০৩ একর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম জারি করিয়া আমি অত্র বিক্রেতা আমার নামে বর্তমান এল.আর. ২১৪২নং খতিয়ান উল্লেখে ০.০২৩৪ একর সম্পত্তির এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়াছি। এবং আমার মাতা ও অপর ভগিনী তাহারাও প্রত্যেকে এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়াছে। এমতে আমি উপরিলিখিত ০.০৭০৩ একর সম্পত্তির মধ্যে ০.০২৩৪ একর সম্পত্তির পৃথক এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়া অদ্যতক অন্যের বিনা ওজরাপত্তিতে ও নির্ব্বিবাদে দান,বিক্রয়াদির ক্ষমতা যুক্তে মালিক স্বত্ববতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি।

এক্ষনে আমার নিজ আবশ্যকীয় খরচের জন্য নগদ অর্থের আবশ্যকে উপরিলিখিত ০.০৭০৩ একর সম্পত্তির মধ্যে আমার নামিত ৫০৯.৫ বর্গফুট সমান ০.০১১৭ একর বা ১.১৭ ডেসিমেল গৃহহীন বাস্তুভূমি যাহা

Anjali Mukherjee

নিম্ন লিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মঃ ২,৭৪,৪১৪ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে কে.বি. এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা অত্র দলিলের পার্টনারদ্বয় উপরিলিখিত সম্পত্তি অত্র মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমি অত্র দলিল দ্বারা উপরিলিখিত যাহা নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার নামে যাবতীয় নিব্যূঢ় কূল হক হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখলাদি ছিল তাহা চিরতরে রহিত হইয়া অদ্য হইতে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের নামে বর্ত্তাইল। কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা অদ্য হইতে অত্র খরিদা সম্পত্তির মালিক ও আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড এল.আর.ও অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনারা কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা নিজ নিজ নাম জারী করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা হাসিলে মিউটেশান প্রেয়ার করিয়া রেকর্ডাদি প্রস্তুত করাইয়া এবং মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটী অফিসে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী করিয়া ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া হোল্ডিং প্রাপ্তে অত্র ভূমিতে নিজ নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মাণ করতঃ আপন আপন পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে আমার বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণের বা অন্য কাহারও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা

Anjali Mukherjee

কেহ করে তবে তাহা সর্ব আদালতাদিতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বস্থলে চিরসিদ্ধ বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে অত্র সম্পত্তি দান, বিক্রয়াদি করিবার জন্য অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা দায়বদ্ধ করি নাই, করা প্রকাশ পায় দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি না দিই তঞ্চকতায় আইন আমলে আসিব এবং কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের সমূহ ক্ষতি খেসারতাদির দায়ী হইব বা আমার কোন কৃতকর্ম বা টাইটেলের দোষে অত্র সম্পত্তি বা তাহার কোনাংশ হইতে কে.বি.এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনারা যদি বেদখল বা বঞ্চিত হন তাহা হইলে বেদখলি সম্পত্তির হারাহারি মূল্য মায় সুদ সহ সমূহ টাকা ওয়ারিশানগণক্রমে কে.বি. এন্টারপ্রাইজ পক্ষে আপনাদের বা আপনাদিগের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিল পোষক জন্য আমার নামিত এল.আর. রেকর্ড ও খাজনার রসিদের জেরক্স কপি হাওলা দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে কে. বি. এন্টারপ্রাইজ এর পক্ষে আপনাদের নিকট হইতে বিক্রয় মূল্যের সমূহ টাকা চেক মূলে বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল যথারীতি আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি --

**বাংলা সন – ১৪২৬ সাল, তারিখ –১৯শে আষাঢ়।**

**ইংরাজী সন–২০১৯ সাল, তারিখ -৫ ই জুলাই।**

Anjali Mukherjee

Anjali Mukherjee

## বিক্রয়কৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর, সাবেক ৩নং বর্ত্তমান ৮ নং ওয়ার্ডভূক্ত **মৌজা – হবিবপুর,** জে.এল.নং–১৮৮, **বর্তমান এল.আর ২১৪২ (দুই হাজার একশত বিয়াল্লিশ) নংখতিয়ান ভুক্ত -**

আর.এস. ৩৪০ ও ৩৩৮ দাগের হাল এল.আর. ১১৭৩ (এক হাজার এক শত তিয়াত্তর) দাগের মধ্যে ০.০৭০৩ একর মধ্যে ৫০৯.৫ বর্গফুট সমান ০.০১১৭ (শূন্য দশমিক শূন্য এক এক সাত) একর বা ১.১৭ ডেসিমেল গৃহহীন বাস্তুভূমি বিক্রয় হইল।

**অত্র ভূমির বাহুর মাপ ঃ–**

উত্তর বাহু ঃ– ৩২/ ফুট ০// ইঞ্চি।

দক্ষিণ বাহু ঃ– ৩২/ ফুট ০// ইঞ্চি ।

পূর্ব বাহু ঃ–১৬/ ফুট ০১// ইঞ্চি।

পশ্চিম বাহু ঃ–১৬/ ফুট ০// ইঞ্চি।

**অত্র ভূমির চৌহুদ্দি ঃ–**

উত্তরে ঃ– ৩৪১ দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ–ক্রেতাদ্বয় নিজ।

পূর্বে ঃ– আর.এস. ৩৩৮ দাগ।

পশ্চিমে ঃ– বিক্রেতা নিজ।

---

মোট ৫০৯.৫ বর্গফুট সমান ০.০১১৭ একর বা ১.১৭ ডেসিমেল ভূমির বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড এল.আর.ও. আদায় পায়।

অত্র সম্পত্তির মূল্য ঃ–২,৭৪,৪১৪ টাকা

মুসাবিদাকারক ঃ–

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী
দলিল লেখক
সাং – হবিবপুর, মেদিনীপুর
লাইসেন্স নং – ১২০৫/৮৯

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম ।

Anjali Mukherjee

Anjali Mukherjee

ইসাদ

শ্রী মোহিতলাল হাজরা
পিতা শ্রী সুশান্তনাথ হাজরা
সাং - হবিবপুর মেদিনীপুর

ইসাদ

রাখী মুখার্জী
স্বাঃ অমরেশ মুখার্জী
কমলা আবাসন, রাঙামাটিয়া
মেদিনীপুর শহর

টাইপকারক ঃ–

প্রদীপ সেন

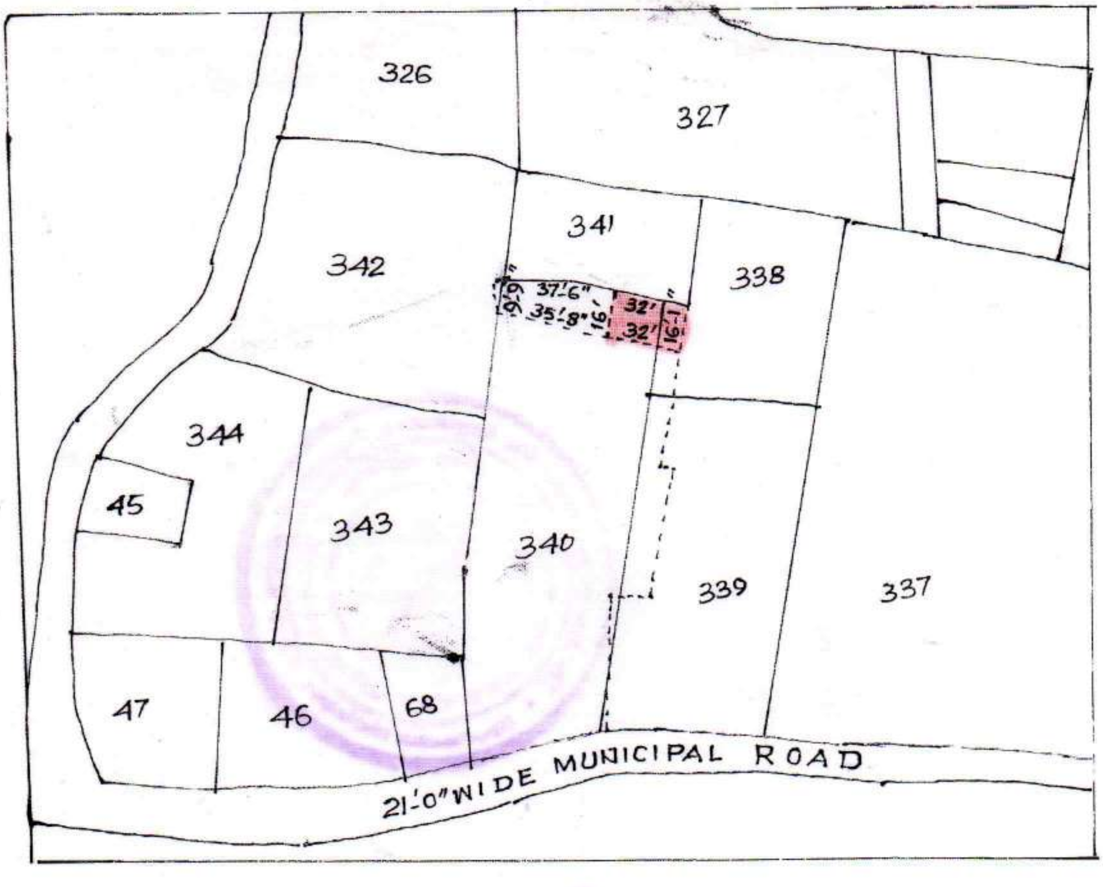
প্রদীপ সেন, মেদিনী ইনফোটেক
ওল্ড এল.আই.সি.মোড়, মেদিনীপুর

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ৮ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ২ জনা সাক্ষী রহিল । ক্রেতাদ্বয় ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার করা হইল । তাহা ৯ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল ।

Anjali Mukherjee

MOUZA - HABIBPUR. J.L. NO-188. P.S - MIDNAPUR.
DIST - PASCHIM MEDINIPUR. SCALE - 64" = 1 MILE.

VENDEE -: 1. KALYAN KR. DHARA. S/o LATE SHYAM CHARAN DHARA. AT - HANSPUKUR. MIDNAPUR. PASCHIM MEDINIPUR. 2. BIJOY KR. DAS. S/o LT PURNA CHANDRA DAS. AT - CHIRIMAR SAI. MIDNAPUR. PASCHIM MEDINIPUR. PARTNARS OF - K.B ENTERPRISE.




Anjali Mukherjee

DRAWN BY:
(S. Ahmed)
SK. IFTEKAR AHMED
(SURVEYOR)
Mirzabazar, Midnapore

REFERENCES.

| PLOT NO | | AREA - IN | | MARK |
|---|---|---|---|---|
| R.S | L.R | SQFT | ACRE | |
| 340 & 338 (P) | 1173 (P) | 509.5 | 0.0117 | |

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Anjali Mukherjee

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Bijoy Kr. Das.

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপহইতেছে।

Kalyan Kr. Dhar.

ভারত সরকার
Government of India

অঞ্জলী মুখার্জী
Anjali Mukherjee
জন্মতারিখ/ DOB: 14/02/2001
মহিলা / FEMALE

**5219 2067 6137**

আমার আধার, আমার পরিচয়

---

আধার

[redacted] প্রাধিকরণ
[redacted] Authority of India

**ঠিকানা:**
হবিবপুর, মেদিনীপুর (এম), পশ্চিম
মেদিনীপুর,
পশ্চিমবঙ্গ - 721101

**Address:**
HABIBPUR, Midnapore, West
Midnapore,
West Bengal - 721101

**5219 2067 6137**

1947 help@uidai.gov.in www www.uidai.gov.in

Anjali Mukherjee

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

বিজয় কুমার দাশ
Bijoy Kumar Das
জন্মতারিখ/ DOB: 20/10/1972
পুরুষ / MALE

2758 3887 1028

আমার আধার, আমার পরিচয়

Bijoy Kr. Das.

[redacted]

কল্যান কুমার ধাড়া
Kalyan Kumar Dhara
জন্মতারিখ / DOB : 23/01/1969
পুরুষ / Male

6339 8518 4432

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

---

[redacted] প্রাধিকরণ
[redacted] Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O শ্যাম চরন ধাড়া,
রাজাবাজার, হাঁসপুকুর, মেদিনীপুর (এম), মেদিনীপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 721101

Address:
S/O Shyam Charan Dhara,
RAJABAZAR, Hanspukur,
Midnapore, Midnapore, West Midnapore, West Bengal, 721101

6339 8518 4432

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Kalyan Kr. Dhara.

सत्यमेव जयते

**Government of West Bengal**

**Directorate of Registration & Stamp Revenue**

**FORM-1564**

**Miscellaneous Receipt**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Visit Commission Case No / Year** | **1001000265/2019** | **Date of Application** | **04/07/2019** |
| **Query No / Year** | 10010000915890/2019 | | |
| **Transaction** | [0101] Sale, Sale Document | | |
| **Applicant Name of QueryNo** | Smt Anjali Mukherjee | | |
| **Stampduty Payable** | Rs.47,736/- | | |
| **Registration Fees Payable** | Rs.7,988/- | | |
| **Applicant Name of the Visit Commission** | Mr Ganesh Chandra Majee | | |
| **Applicant Address** | habibpur , p.o. + p.s. - midnapore , dist. - paschim medinipur , pin no. - 721101 | | |
| **Place of Commission** | habibpur , p.o. + p.s. - midnapore , dist. - paschim medinipur , pin no. - 721101 | | |
| **Expected Date and Time of Commission** | 04/07/2019 7:00 PM | | |
| **Fee Details** | J1: 250/-, J2: 200/-, PTA-J(2): 60/-, Total Fees Paid: 510/- | | |
| **Remarks** | | | |

**Government of West Bengal**

**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**

**OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District Name :Paschim Midnapore**

**Signature / LTI Sheet of Query No/Year 10010000915890/2019**

**I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.**

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Anjali Mukherjee Habibpur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, Midnapore, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 | Seller | | | Anjali Mukherjee 5 . 7 . 19 |

| Sl No. | Name and Address of identifier | Identifier of | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mr Mohit Lal Hazra Son of Mr Mukti Nath Hazra Paljagul, P.O:- Jagul, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 | Anjali Mukherjee | | | [illegible] |

(Kripasindhu Ray)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

সত্যমেব জয়তে
ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

## ভারত সরকার
## Unique Identification Authority of India
## Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1058/10449/01535

To
**Mohit Lal Hazra**
মোহিত লাল হাজরা
Paljagul
Jagul,West Midnapore
West Bengal - 721149

17/02/2013

KL193614341DF
19361434

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

## 9073 7937 8604

**আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার**

---

[redacted]
**GOVERNMENT OF INDIA**

মোহিত লাল হাজরা
**Mohit Lal Hazra**
পিতা : মুক্তি নাথ হাজরা
Father : Mukti Nath Hazra

জন্ম সাল/Year of Birth: 1982
পুরুষ / Male

**9073 7937 8604**

**আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার**

---

Government of India [redacted]

AADHAAR

## তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

---

আধার [redacted] পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:, পালজাগুল, জাগুল
পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 721149

Address: Paljagul, Jagul, West Midnapore, West Bengal, 721149

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

শ্রী মোহিতলাল হাজরা

**Representative Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Mr Kalyan Kumar Dhara**<br>Son of Late Shyam Charan Dhara Hnspukur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, Midnapore, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AEWPD0205L Status : Representative, Representative of : K B Enterprise (as partner) |
| 2 | **Mr Bijay Kumar Das**<br>Son of Late Purna Chandra Das Hanspukur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFCPD0394P Status : Representative, Representative of : K B Enterprise (as parter) |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mr Mohit Lal Hazra**<br>Son of Mr Mukti Nath Hazra<br>Paljagul, P.O:- Jagul, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 | | | |

Identifier Of Anjali Mukherjee

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Anjali Mukherjee | K B Enterprise-1.17 Dec |

# Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Habibpur Municipal Road, Mouza: Habibpur, , Ward No: 8 Jl No: 188, Pin Code : 721101

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 1173, LR Khatian No:- 2142 | Owner:অন্জলী মুখার্জী, Gurdian:অপরেশ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.02340000 Acre, | Anjali Mukherjee |

**Endorsement For Deed Number : I - 100104428 / 2019**

## Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Deed No :** | **I-1001-04428/2019** | **Date of Registration** | **12/07/2019** |
| **Query No / Year** | **1001-0000915890/2019** | **Office where deed is registered** | |
| **Query Date** | **14/06/2019 11:35:09 AM** | D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore | |
| **Applicant Name, Address & Other Details** | Anjali Mukherjee<br>Habibpur,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721101, Mobile No. : 9434217616, Status :Seller/Executant | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| **[0101] Sale, Sale Document** | | | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 2,74,414/- | | Rs. 7,95,600/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 47,736/- (Article:23) | | Rs. 7,988/- (Article:A(1), M(b), H) | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

### Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Habibpur Municipal Road, Mouza: Habibpur, , Ward No: 8 Jl No: 188, Pin Code : 721101

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-1173 | LR-2142 | Commercial | Vastu | 1.17 Dec | 2,74,414/- | 7,95,600/- | Width of Approach Road: 2 Ft., |
| | **Grand Total :** | | | | **1.17Dec** | **2,74,414 /-** | **7,95,600 /-** | |

### Seller Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Anjali Mukherjee (Presentant )**<br>Daugther of Late Aparesh Mukherjee Habibpur, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, Midnapore, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, Applied for Form 60, Aadhaar No: 52xxxxxxxx6137, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/07/2019<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 05/07/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/07/2019<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 05/07/2019 ,Place : Pvt. Residence |

### Buyer Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **K B Enterprise**<br>Hanspukur, P.O:- Hanspukur, P.S:- Medinipur, Midnapore, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 , PAN No.:: AAKFK2005M, Status :Organization, Status : Not Executed |

**On 20-06-2019**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,95,600/-

**Kripasindhu Ray**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE**
**Paschim Midnapore, West Bengal**

**On 05-07-2019**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 08:30 hrs on 05-07-2019, at the Private residence by Anjali Mukherjee ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 05/07/2019 by Anjali Mukherjee, Daughter of Late Aparesh Mukherjee, Habibpur, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by Mr Mohit Lal Hazra, , , Son of Mr Mukti Nath Hazra, Paljagul, P.O: Jagul, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

**Kripasindhu Ray**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE**
**Paschim Midnapore, West Bengal**

**On 12-07-2019**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,988/- ( A(1) = Rs 7,956/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,988/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/07/2019 11:27AM with Govt. Ref. No: 192019200040388218 on 12-07-2019, Amount Rs: 7,988/-, Bank: SBI EPay ( SBIePay), Ref. No. 1364893094923 on 12-07-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,736/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 42,736/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4996, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/07/2019, Vendor name: Soumen Kumar Dey
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/07/2019 11:27AM with Govt. Ref. No: 192019200040388218 on 12-07-2019, Amount Rs: 42,736/-, Bank: SBI EPay ( SBIePay), Ref. No. 1364893094923 on 12-07-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Kripasindhu Ray**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE**
**Paschim Midnapore, West Bengal**